

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: SEPTIEMBRE 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	364	225,143	139,808,096	125,309,236	14,498,860	350	1,172	167,353	82,731,705	80,151,796	2,579,909	14	57,790	57,076,391	45,157,440	11,918,951
Aguadulce	11	10,958	1,976,759	1,931,546	45,213	8	8	810	218,905	197,146	21,759	3	10,148	1,757,854	1,734,400	23,454
Arraiján	15	1,910	2,724,634	2,294,991	429,643	14	15	1,885	2,511,280	2,211,398	299,882	1	25	213,354	83,593	129,761
Colón	5	32,572	38,736,165	36,953,663	1,782,502	4	4	484	262,902	216,500	46,402	1	32,088	38,473,263	36,737,163	1,736,100
Chitré	22	2,095	622,141	501,836	120,305	22	22	2,095	549,241	501,836	47,405	-	-	72,900	-	72,900
David	110	9,542	5,985,184	5,127,234	857,950	109	110	8,566	4,897,434	4,707,234	190,200	1	976	1,087,750	420,000	667,750
La Chorrera	73	19,112	7,164,454	6,724,742	439,712	69	69	6,207	2,701,348	2,677,832	23,516	4	12,905	4,463,106	4,046,910	416,196
Panamá	83	143,851	80,313,486	70,023,138	10,290,348	81	897	142,481	69,804,715	68,182,776	1,621,939	2	1,370	10,508,771	1,840,362	8,668,409
Santiago	45	5,103	2,285,273	1,752,086	533,187	43	47	4,825	1,785,880	1,457,074	328,806	2	278	499,393	295,012	204,381
2024 (P)	336	110,504	62,244,900	49,807,101	12,437,799	326	676	76,838	45,007,795	42,029,635	2,978,160	10	33,666	17,237,105	7,777,466	9,459,639
Aguadulce	5	438	621,126	121,659	499,467	5	5	438	202,544	121,659	80,885	-	-	418,582	-	418,582
Arraiján	6	3,248	3,241,737	2,495,112	746,625	5	10	1,948	1,001,538	869,227	132,311	1	1,300	2,240,199	1,625,885	614,314
Colón	-	-	1,131,165	-	1,131,165	-	-	-	52,411	-	52,411	-	-	1,078,754	-	1,078,754
Chitré	15	2,813	1,533,875	1,375,819	158,056	14	14	2,603	654,219	610,193	44,026	1	210	879,656	765,626	114,030
David	53	19,501	4,294,812	4,103,167	191,645	50	50	5,795	2,879,187	2,718,542	160,645	3	13,706	1,415,625	1,384,625	31,000
La Chorrera	39	4,421	1,591,066	1,240,761	350,305	37	38	3,827	1,156,828	1,091,687	65,141	2	594	434,238	149,074	285,164
Panamá	203	78,810	49,220,287	40,128,262	9,092,025	200	544	60,954	38,467,499	36,276,006	2,191,493	3	17,856	10,752,788	3,852,256	6,900,532
Santiago	15	1,273	610,832	342,321	268,511	15	15	1,273	593,569	342,321	251,248	-	-	17,263	-	17,263
Variación porcentual septiembre																
2024-23	-7.7	-50.9	-55.5	-60.3	-14.2	-6.9	-42.3	-54.1	-45.6	-47.6	15.4	-28.6	-41.7	-69.8	-82.8	-20.6
Aguadulce	-54.5	-96.0	-68.6	-93.7	1,004.7	-37.5	-37.5	-45.9	-7.5	-38.3	271.7	-100.0	-100.0	-76.2	-100.0	1,684.7
Arraiján	-60.0	70.1	19.0	8.7	73.8	-64.3	-33.3	3.3	-60.1	-60.7	-55.9	-	5,100.0	950.0	1,845.0	373.4
Colón	-100.0	-100.0	-97.1	-100.0	-36.5	-100.0	-100.0	-100.0	-80.1	-100.0	12.9	-100.0	-100.0	-97.2	-100.0	-37.9
Chitré	-31.8	34.3	146.5	174.2	31.4	-36.4	-36.4	24.2	19.1	21.6	-7.1	1,106.7	..	56.4
David	-51.8	104.4	-28.2	-20.0	-77.7	-54.1	-54.5	-32.3	-41.2	-42.2	-15.5	200.0	1,304.3	30.1	229.7	-95.4
La Chorrera	-46.6	-76.9	-77.8	-81.5	-20.3	-46.4	-44.9	-38.3	-57.2	-59.2	177.0	-50.0	-95.4	-90.3	-96.3	-31.5
Panamá	144.6	-45.2	-38.7	-42.7	-11.6	146.9	-39.4	-57.2	-44.9	-46.8	35.1	50.0	1,203.4	2.3	109.3	-20.4
Santiago	-66.7	-75.1	-73.3	-80.5	-49.6	-65.1	-68.1	-73.6	-66.8	-76.5	-23.6	-100.0	-100.0	-96.5	-100.0	-91.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

- (1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.
(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).
(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.